

# RÉSIDENCE COLLÈGE

## ERPENT



le plateau  
ERPENT

TOUTES LES PHOTOGRAPHIES ET MAQUETTES SONT À TITRE INDICATIF ET SONT NON CONTRACTUELLES



Un projet développé en partenariat par :



LA FORCE D'UN TEAM



IMMOBEL  
since 1863



### À SAISIR : PENTHOUSE 3 CHAMBRES

ATELIER DE L'ARBRE D'OR SA.



# NAMUR AU FIL DE L'EAU

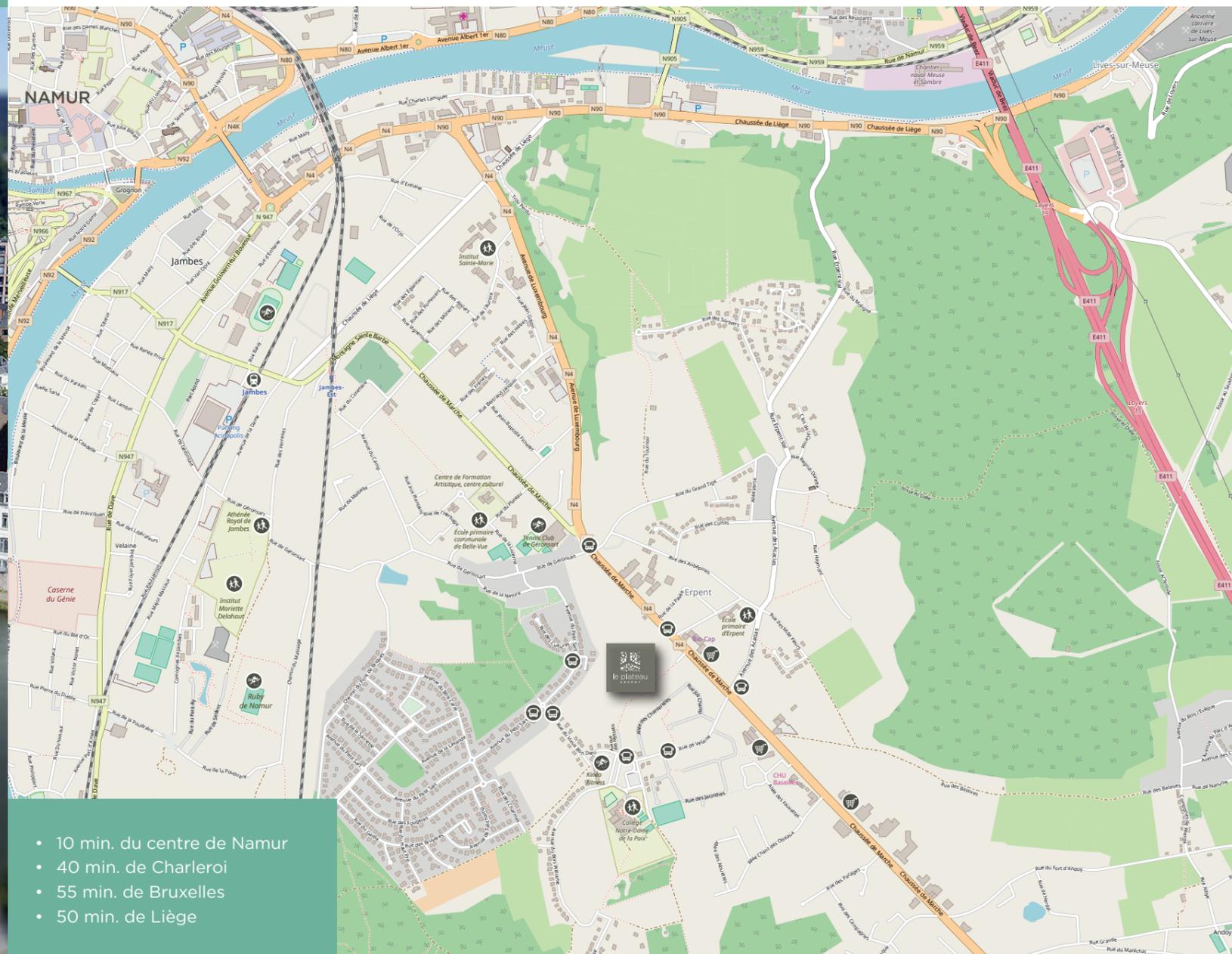


Tournée vers l'avenir, Namur vit d'importantes et ambitieuses mutations, avec deux projets emblématiques au confluent de la Meuse et de la Sambre : la nouvelle Maison de la Culture et le NID (Namur Intelligente et Durable) sur le site du Grognon. Le nouveau téléphérique permettra aussi d'accéder au Pavillon Numérique sur les hauteurs de la Citadelle, centre d'échange et de recherche autour des nouvelles technologies.



LOCALISATION IDÉALE | ESPACES VERTS

# ERPENT, IDÉALEMENT SITUÉ SUR LES HAUTEURS DE NAMUR



- 10 min. du centre de Namur
- 40 min. de Charleroi
- 55 min. de Bruxelles
- 50 min. de Liège

## Erpent, un village à vivre, pour toutes les générations

Situé sur les hauteurs de Namur, Erpent vous réserve une ambiance paisible et verdoyante. Si le cœur du village témoigne de son passé, Erpent a su évoluer pour devenir une des communes les plus prisées aux portes de Namur.

## Commodités et services

- 6 lignes de bus ;
- À moins de 5 minutes de la gare SNCB de Jambes ;
- À moins de 10 minutes de la gare SNCB de Namur ;
- Proximité immédiate de la chaussée de Marche (N4) ;
- Proximité de l'E411 (sortie 16) ;
- À deux pas du Collège Notre-Dame d'Erpent et de deux écoles primaires ;
- Différents types de commerces et de services à proximité (chaussée de Marche et place Notre-Dame de la Paix).



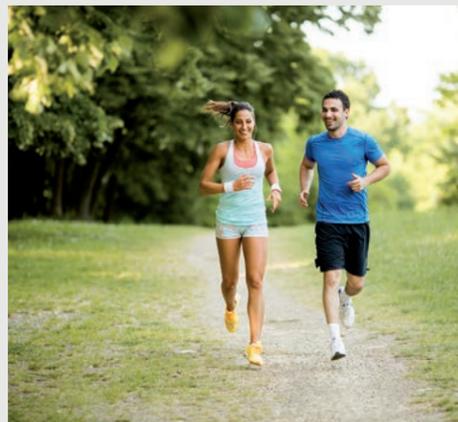
TOUTES LES INFORMATIONS ET IMAGES SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT NON-CONTRACTUELLES

# UN NOUVEAU QUARTIER SERVI SUR UN PLATEAU...

**De par son implantation et sa diversité, le Plateau d'Erpent propose des espaces de vie de grand confort dans un cadre remarquable.**

Ce nouveau quartier verdoyant à haut potentiel a tout pour séduire ses nouveaux habitants :

- Une situation géographique exceptionnelle: au sud de Namur, calme et conviviale ;
- Une mobilité réfléchie et diversifiée: mobilité douce, emplacements pour vélos, transports en commun ;
- Un parc public où arbres fruitiers et espaces de jeux se côtoient pour un appel à la détente ;
- Une architecture contemporaine et harmonieuse ;
- Des logements basse énergie ;
- Une attention particulière à l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, avec des appartements adaptés.



## CIRCULATION & MOBILITÉ

Les chemins et les voiries reflètent le caractère champêtre du nouveau quartier qui favorise les déplacements à vitesse limitée et majoritairement cyclo-pédestres.





La création du nouveau quartier "Le Plateau d'Erpent" se déroule en plusieurs phases:

**PHASE 1**

- Résidence Collège: 18 appartements (1 bloc)
- Résidence Doyenne: 56 appartements (4 blocs)
- Résidence Mosane: 34 appartements (2 blocs)
- Résidence Grisolle: 34 appartements (2 blocs)
- 30 maisons unifamiliales
- 1 parc public arboré
- 1 maison de quartier

**D'AUTRES PHASES SONT PRÉVUES DANS LE FUTUR**

- Au nord-ouest, un nouveau cœur de quartier résidentiel où la mobilité douce sera prioritaire,
- Au nord-est, une extension du quartier résidentiel de la phase actuelle.

L'implantation des phases futures est purement informative vu l'absence de projet/permis à ce jour.

# LA RÉSIDENCE COLLÈGE

La résidence Collège fait partie de la première phase du quartier. Cet immeuble de type basse énergie, est composé d'un seul bloc, comportant au total 18 appartements sur 3 niveaux.

RÉSIDENCE COLLÈGE	STUDIO	1 CH.	2 CH.	3 CH.
REZ-DE-CHAUSSÉE	-	4	2	-
1 <sup>er</sup> ÉTAGE	1	3	3	-
2 <sup>e</sup> ÉTAGE	1	1	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>



## UN PROGRAMME VARIÉ ET ÉQUILIBRÉ

### Hall d'entrée

La résidence dispose d'un hall d'entrée avec un ascenseur, des escaliers, des boîtes aux lettres et un vidéophone.

### Appartements au rez-de-chaussée

Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'un jardinet à jouissance privative.

### Appartements aux étages

Chaque appartement est agrémenté d'un balcon ou d'une terrasse à jouissance privative.

### Logement adapté PMR

Un logement 1 chambre est adapté PMR au rez-de-chaussée avec terrasse et jardinet.

### Parkings extérieurs

- 13 emplacements de parking sous carport dont 1 accessible aux personnes à mobilité réduite ;
- 10 emplacements de parking dont 1 accessible aux personnes à mobilité réduite ;
- 28 emplacements pour vélos dans un abri couvert et fermé.

### Gestion des déchets

Poubelles-conteneurs semi-enterrés pour tri sélectif accessibles via un badge (sous réserve d'approbation de l'organisme de collecte) où chaque habitant pourra déposer ses déchets.

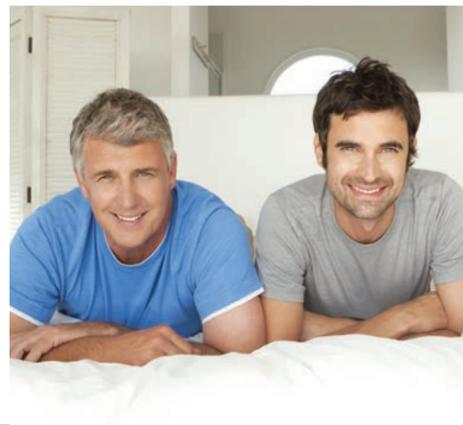
### Entretien des espaces verts

L'entretien de l'ensemble des jardins à jouissance privative et des abords communs de la copropriété sera effectué par une entreprise de jardins sous la gestion du syndic.





H A R M O N I E | C O N F O R T | B A S S E É N E R G I E



ESPACES VERTS | DÉTENTE | BIEN-ÊTRE | SÉCURITÉ

TOUTES LES IMAGES, MAJUS ET MINUS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET SONT D'ORDRE CONTRACTUELLES



# UN CAHIER DES CHARGES BIEN ÉTUDIÉ

## 1. Généralités

- Attention particulière apportée aux performances acoustiques, de la conception à la réalisation.
- Performances énergétiques (PEB A-B).

## 2. Gros-œuvre

- Parements de façades composés d'alternance de maçonneries en briques rejointoyées et de panneaux de bardage en plaques de fibrociment ;
- Balcons en béton architectonique ;
- Toitures-terrasses revêtues de dalles.

## 3. Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures en façade réalisées en PVC ;
- Porte d'entrée principale de la résidence en aluminium laqué ;
- Doubles vitrages à haute performance énergétique ;
- Seuils en pierre bleue ou en aluminium laqué ;
- Garde-corps vitrés avec encadrement métallique.

## 4. Revêtements sols et murs des locaux privatifs

- Carrelages au sol avec plinthes assorties dans toutes les pièces du logement ;
- Tablettes de fenêtre en pierre naturelle ;
- Faïences murales dans les salles de bain et salles de douche sur le contour de la baignoire ou de la douche et sur toute la hauteur des murs.

## 5. Menuiseries intérieures

- Portes d'entrée des appartements à cinq points de fermeture ;
- Portes intérieures à battée, laquées blanc.

## 6. Sanitaires - Chauffage - Ventilation

- Équipement sanitaire complet selon configuration de chaque unité (douche, baignoire, WC suspendu, lave-mains, meuble lavabo, radiateur sèche-serviettes) ;
- Chaudière collective au gaz à condensation pour l'immeuble ;
- Corps de chauffe type radiateurs et sèche-serviettes dans les salles d'eau ;
- Ventilation de type "double-flux" individuelle avec récupération de chaleur.

## 7. Électricité

- Installation électrique complète ;
- Détecteurs incendie ;
- Vidéophone avec commande d'ouverture de porte à rue.

## 8. Murs et peintures

- Murs et plafonds des espaces communs plafonnés peints ;
- Peinture des espaces privés à charge de l'acquéreur.

## 9. Cuisines

Budget cuisine prévu, variable suivant le type d'appartement.

## 10. Raccordements

Frais forfaitaires non inclus dans le prix de vente.

## 11. Abords

L'aménagement des abords comprend les parkings, les carports, l'abri vélos, le chemin d'accès, les terrasses, les jardins engazonnés, les haies vives, les bordures et les clôtures.



# IMPLANTATION GÉNÉRALE



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles

# 23 EMPLACEMENTS DE PARKING EXTÉRIEURS & CARPORTS







# PLANS

RÉSIDENCE COLLÈGE

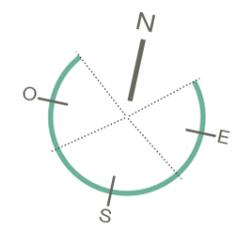
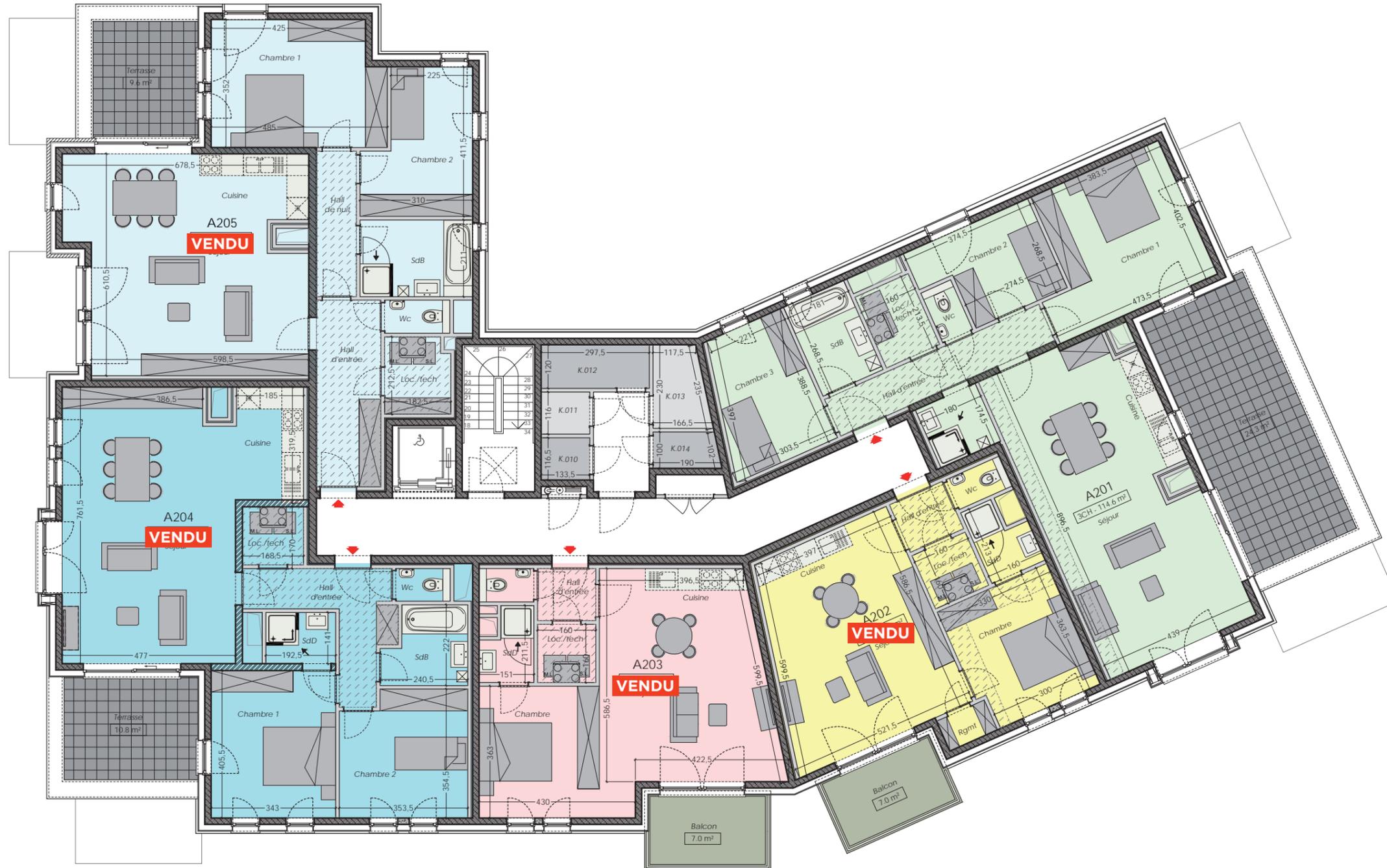
Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles



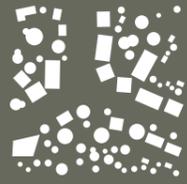


# 2<sup>e</sup> ÉTAGE

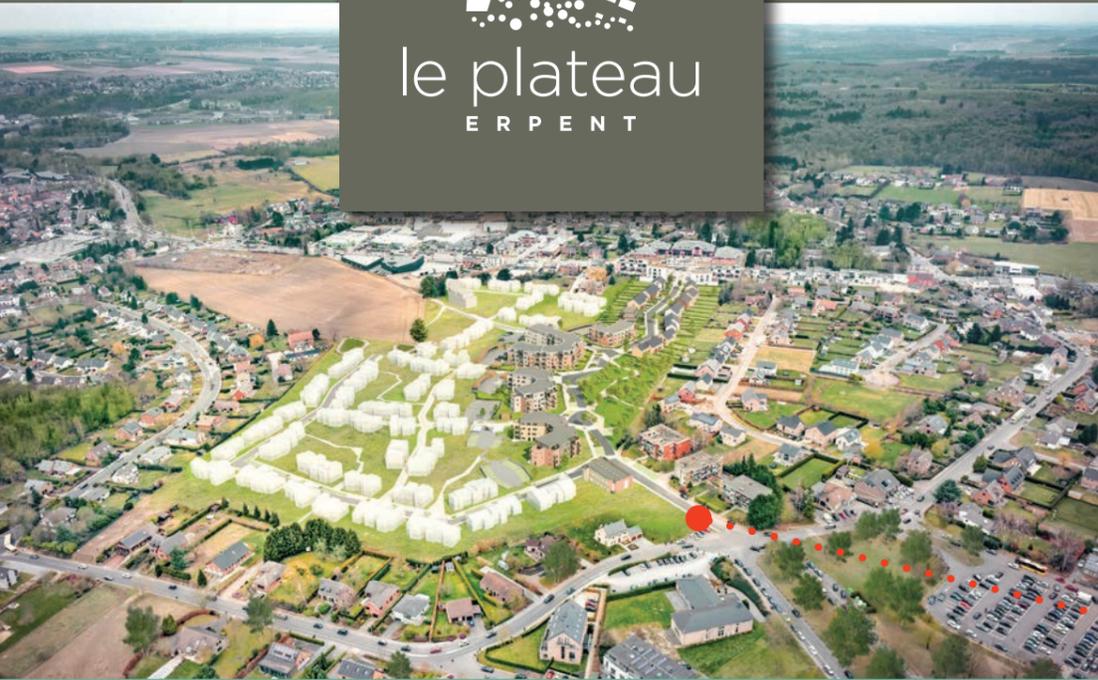
APPARTEMENT	TYPE	SURFACE	TERRASSE	BALCON
A201	3 CH	114,6 m <sup>2</sup>	24,3 m <sup>2</sup>	-



Toutes les informations et images sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles



le plateau  
ERPENT



L'implantation des phases futures est purement informative vu l'absence de projet/permis à ce jour.

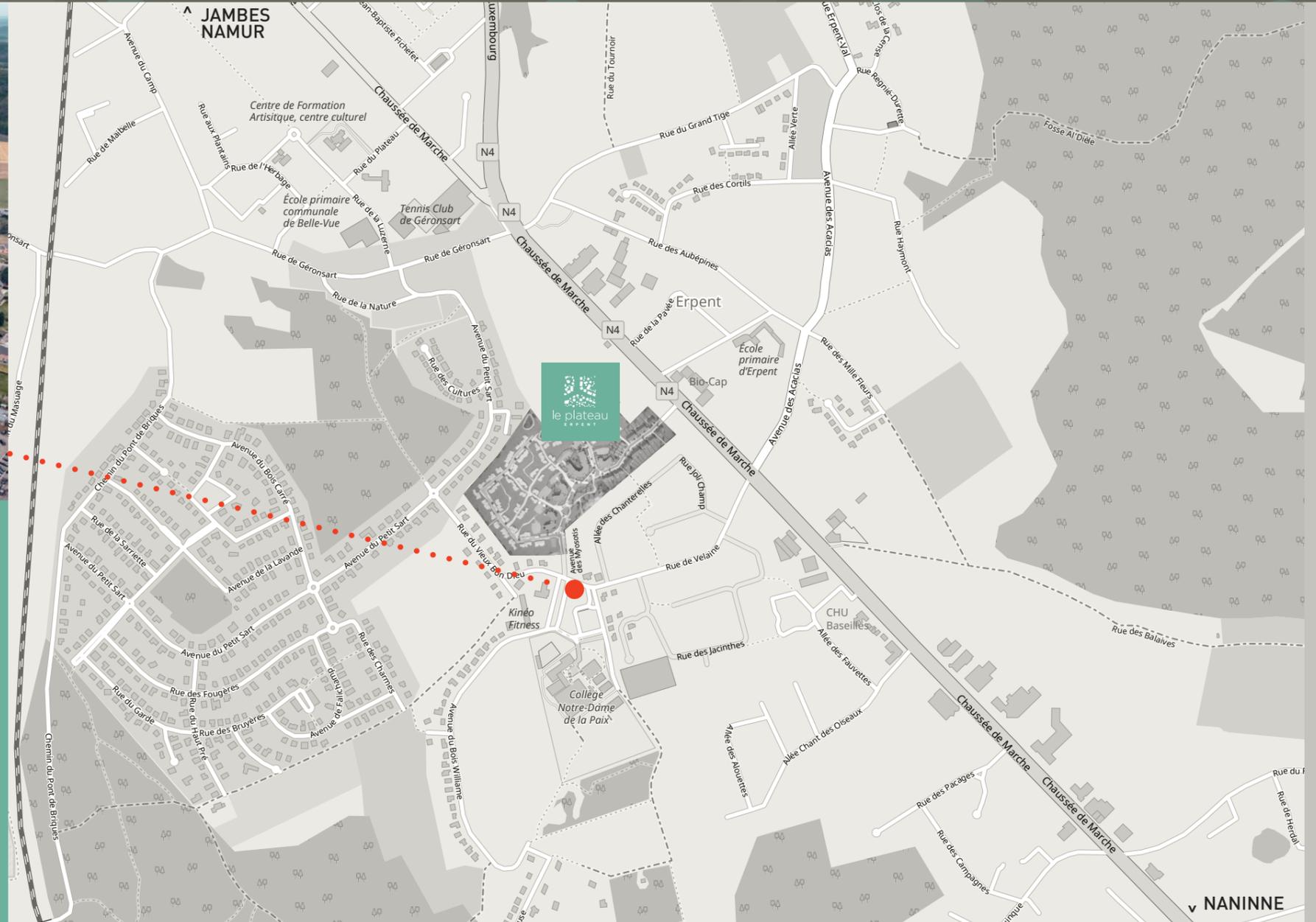
## APPARTEMENT TÉMOIN

Résidence Doyenne  
Rue des Myosotis

Heures de permanences sur notre site  
[www.leplateauderpent.be](http://www.leplateauderpent.be)

*Pas le temps de nous rendre visite?  
«Chez vous ou chez nous, fixons rendez-vous!»*

Infos: 081 32 50 20  
[appartement@leplateauderpent.be](mailto:appartement@leplateauderpent.be)



Toutes les représentations sont données à titre indicatif et sont non-contractuelles - 03/2019

Un projet développé en partenariat par:



LA FORCE D'UN TEAM



IMMOBEL  
since 1863